

# НОВОСТНОЙ ДАЙДЖЕСТ

Выпуск №141  
**05.08.2024**

Материал  
подготовил:  
Панин. А. И.



# ТЕМЫ ВЫПУСКА:

Стр. 3 – Спрос толкает складских девелоперов на новые рекорды (29.07.24)

Стр. 4 - Битва за регион: в Центральной Азии российским интересам наступают на пятки (30.07.24)

Стр. 5 - Контейнеры ждут перегруза на железной дороге по 20 дней (30.07.24)

Стр. 6 - Создание реестра экспедиторов сократит предложение на российском рынке (01.08.24)

Стр. 7 - Для стабилизации цепочек поставок ЕС перебалансирует импорт (02.08.24)

## Спрос толкает складских девелоперов на новые рекорды

Объем ввода в строй складской недвижимости по России в 2024 году вырастет в 2,7 раза, до 6,3 млн кв. м, за счет регионов, где ввод впервые превысит показатель Москвы и Подмосковья на 33% и достигнет 3,05 млн кв. м.

Рекордный объем ввода является следствием высокого спроса в 2023 году, отмечает руководитель отдела складской и индустриальной недвижимости консалтинговой компании CORE.XP Антон Алябьев. По мнению руководителя департамента по работе со складскими и производственными помещениями IBC Real Estate Евгения Бумагина, это следствие стремительного восстановления потребительского рынка. Развитие импортозамещения также поддерживает спрос на складские площади: рост производства требует увеличения помещений для хранения сырья и готовой продукции.

Девелоперы могут опасаться перенасыщения рынка из-за нехватки складских площадей некоторые арендаторы вынуждены сейчас приобретать и арендовать площади с запасом. Впоследствии арендаторы могут сдавать лишние площади в субаренду.

В 2021 году спрос на логосты был на высоком уровне, но уже в 2022 году они стали избавляться от лишних площадей. В январе-сентябре 2022 года доля сделок со складами, пересданными в субаренду, достигла 20%, подсчитали в NF Group, когда предлагали в субаренду свои площади группа «М.Видео-Эльдорадо», «Яндекс Маркет» и другие.

Напомним, объем купленных и арендованных в первом полугодии 2023 года площадей складской недвижимости по всей России составил 2,7 млн кв. метров, что на 8% больше, чем за весь 2022 год.

## Битва за регион: в Центральной Азии российским интересам наступают на пятки

Регион Центральной Азии, как выразился помощник госсекретаря США по делам Южной и Центральной Азии Дональд Лу, стал особенно важной ареной «конкуренции США с Китаем и Россией», пишут «Известия». В качестве примера он привел Казахстан, подчеркнув, что «финансовая поддержка местных СМИ со стороны Вашингтона будет способствовать созданию «основанного на фактах контента», а также «позволит сократить степень вмешательства России и других стран», а помощь будет направлена на создание «альтернативы российским СМИ».

На слушаниях в Комитете по иностранным делам Палаты представителей Конгресса дипломат заявил, что разработана программа для депортированных из России трудовых мигрантов, цель которой – создание рабочих мест в странах Центральной Азии, чтобы впоследствии вернувшиеся граждане были востребованы на родине. Администрация президента США Джозефа Байдена запросила у Конгресса \$220,7 млн для центральноазиатских государств, в частности для снижения возрастающего влияния России и Китая.

В случае активных вложений в страны региона со стороны США транзитно-инфраструктурное взаимодействие государств с РФ будет сведено к минимуму, таким образом Москва рискует потерять немалое количество грузоперевозок и других вариантов взаимодействия. При этом развитие инфраструктуры Узбекистана и Казахстана будет на руку Китаю, создавая новые возможности для реализации политики «Пояса и Пути», что выгодно государствам Южного Кавказа.

Напомним, в июле 2024 года платежи между Россией и Казахстаном, Киргизией, Узбекистаном, Таджикистаном стали проходить на 15% дороже, чем месяцем ранее. Финансовые организации названных стран стали чаще запрашивать дополнительные документы и пояснения. .

Подробнее: [https://logirus.ru/news/custom\\_and\\_ved/bitva\\_za\\_region-v\\_tsentralnoy\\_azii\\_rossiyskim\\_interesam\\_nastupayut\\_na\\_pyatki.html](https://logirus.ru/news/custom_and_ved/bitva_za_region-v_tsentralnoy_azii_rossiyskim_interesam_nastupayut_na_pyatki.html)

## Контейнеры ждут перегруза на железной дороге по 20 дней

Самые крупные «контейнерные пробки» на погранпереходах на востоке России отмечаются в Забайкальске и Замын-Ууде, сообщают эксперты NOVELCO. Среднее время ожидания перегруза выросло до 6-20 суток.

Самая напряженная ситуация складывается в Забайкальске. Здесь, по данным на 29 июля, скопилось около 5 600 контейнеров. Из них 2 200 «ящичков» уже перегружены и ожидают отправки поездом. Средний срок перегрузки составляет 20 дней.

Незначительно лучше ситуация на пункте пропуска «Замын-Ууд» на границе с Монголией. Здесь, по данным NOVELCO, находится около 3 000 контейнеров. Среднее время ожидания перегруза составляет 18 дней.

Переход «Достык», в отличие от предыдущих, не перегружен, однако и здесь наблюдается нехватка вагонов, так как значительная часть подвижного состава уходит на европейские отправки. Среднее время ожидания перегруза составляет 6-7 дней.

## Создание реестра экспедиторов сократит предложение на российском рынке

В июле в Госдуму внесли законопроект, обязывающий экспедиционные компании регистрироваться в специальном реестре.

Авторы документа уверены, что новый закон усилит контроль за перевозкой грузов и повысит безопасность транспортно-экспедиционной деятельности. Ведь согласно данным, указанным в пояснительной записке, рынок грузоперевозок всеми видами транспорта резко увеличился с 2022 года. А возможность оформлять заявки онлайн увеличила количество отправок, которые содержат запрещенные и опасные грузы. Многие директора и учредители высказались против. Директор по развитию бизнеса SOTA Logistic Игорь Чернышев заявил, что вопрос создания реестра экспедиторов назрел уже давно. Эксперт уверен, что если на входе отсекал недобросовестных участников рынка грузоперевозок и экспедиторов, то данная инициатива может обернуться пользой как для бюджета, так и для бизнеса.

Игорь Чернышев ожидает, что будет разработана определенная система фильтров на основе финансовой отчетности, которая позволит развиваться здоровой конкуренции и исключит варианты демпинга за счет непонятных схем.

Правительственная инициатива полностью меняет рынок экспедиторских грузоперевозок, считает транспортный юрист, руководитель компании «Богатов Групп» Сергей Богатов. – На сегодняшний момент практически 90% рынка экспедиции – это агентские, посреднические схемы. Таким образом, создание подобного реестра делает услугу экспедитора, который не включен в список, незаконной. В связи с этим, возникает вопрос, будет ли налоговая засчитывать суммы НДС, который уплачен не экспедитором, имеющим право на осуществление такой деятельности, а агентом – добавил эксперт.

5 августа 2024г

## Для стабилизации цепочек поставок ЕС перебалансирует импорт

Влияние «геополитической близости еврозоны» на их торговые отношения с остальным миром остается ограниченным, свидетельствуют результаты исследований, вошедших в последний выпуск Экономического бюллетеня Европейского Центрального Банка

С весны 2022 года некоторые европейские и американские компании изменили (или планируют изменить) свои стратегии закупок для повышения устойчивости цепочки поставок, утверждают авторы Ивелина Илькова, Лаура Лебастар, Роберта Серафини. Основной упор делается по двум различным, но не взаимоисключающим стратегиям снабжения, направленных на повышение устойчивости цепочки поставок и решение проблем национальной безопасности: диверсификация импорта, т.е. увеличение числа стран-поставщиков, и перебалансировка – снижение доли, приходящейся на основного импортера.

За последнее десятилетие еврозона постепенно диверсифицировала источники импорта, хотя нет никаких признаков того, что этот процесс ускорился по сравнению с предыдущим периодом. Напротив, в Соединенных Штатах диверсификация была менее очевидной. Совокупные данные показывают, что доля рынка Китая в импорте еврозоны выросла на 3 процентных пункта с 2016 года, тогда как в импорте США она снизилась на 11 процентных пунктов. С 2022 года еврозона имеет большую зависимость от Китая, чем США.

Новые исследования ЕЦБ от ранее опубликованных отличаются тем, что содержат экономические обоснования принятых странами решений, которые внешне могут восприниматься как политические.

Подробнее: [https://logirus.ru/news/custom\\_and\\_ved/dlya\\_stabilizatsii\\_tsepocek\\_postavok\\_es\\_perebalansiroval\\_import.html](https://logirus.ru/news/custom_and_ved/dlya_stabilizatsii_tsepocek_postavok_es_perebalansiroval_import.html)

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Материал  
подготовил:  
Панин. А. И.

